

# ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

(в ред. Приказа Минстроя РФ от 10.04.2020 N 199/пр)

		УТВЕРЖДЕНО
		Директор ООО СЗ «СУ-Западное»
		(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения)
		
		(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного должностного лица)
Г. Новосибирск		"30" июня 2023 г
(населенный пункт)		(дата)
ООО СЗ «СУ-Западное»		
(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)		
по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения		
Трубопроводы системы тепло и водоснабжения от блочно-модульной котельной по адресу ул. Пригородная 15 для теплоснабжения МКД по адресам ул. Пригородная №№7,9,11,15,17,19,21		

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: с 10 по 12 июня 2023 года.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование:  
ООО СЗ СУ-Западное.

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Трубопроводы отопления и систем ХВС, ГВС от котельной в сторону домов по адресам ул. Пригородная №№15,17,19,21	г. Новосибирск ул. Пригородная
2	Трубопроводы отопления от котельной в сторону домов по адресам ул. Пригородная №№9,11	г. Новосибирск ул. Пригородная
3	Трубопроводы отопления от котельной в сторону домов по адресу ул. Пригородная №7	г. Новосибирск ул. Пригородная

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

1	Двухтрубная система теплоснабжения домов по адресам Пригородная 15,17,19,21 состоит из уложенных в лотки из утепленных труб диаметром 159 мм длиной 150м и утепленных труб диаметром 89 мм длиной 120м	;
2	Двухтрубная система снабжения ГВС домов по адресам Пригородная 15,17,19,21 состоит из уложенных в лотки из утепленных труб диаметром 89 мм длиной 310м и утепленных труб диаметром 89 мм длиной 120м, однотрубная система ХВС из утепленных труб диаметром 108 длиной 200 м	;

3	Двухтрубная система теплоснабжения по адресам Пригородная 7,9,11 состоит из ППУ-труб диаметром 219 мм длиной 110м и ППУ-труб диаметром 159 мм длиной 100м и ППУ-труб диаметром 108 мм длиной 150м	.
4	Блочно-модульной котельной с установленной тепловой мощностью 4МВт	

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

-	Выработка тепловой энергии за 2022 год составила 5241,70 Гкал	;
-		;
-		.

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

-	Дефекты отсутствуют.	;
-		;
-		.

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении N \_\_\_ к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Система теплоснабжения является надежной	
	;

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Блочно-модульная котельная по адресу ул. Пригородная 15	2011	надежное	60%
2	Система теплоснабжения к домам по адресам ул. Пригородная №№ 15,17,19,21	2011	надежное	60%
3	Система теплоснабжения к домам по адресам ул. Пригородная №№ 9,11	2018	Надежное	25%
4	Система теплоснабжения к домам по адресу ул. Пригородная №7	2020	Надежное	15%

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Система теплоснабжения допускается для дальнейшей эксплуатации	
	;

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

	;
	;
	;

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации

обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

	.